

PRESSEINFORMATION

Eröffnung in Mannheim

Musterhaus UrbanLife von Fertighaus WEISS: effizient geplant und zertifiziert nachhaltig

Mannheim, 13. Juni 2023 – Die Fertighaus WEISS GmbH mit Sitz in Oberrot (Schwäbisch Hall) hat ihr zweites Musterhaus im Deutschen Fertighaus Center in Mannheim eröffnet. Das Musterhaus UrbanLife ist eine zertifiziert nachhaltige Stadtvilla für Familien. Als „Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG“ ist das Musterhaus eines der ersten zertifizierten Projekte im Rhein-Main-Gebiet, das den aktuellen Förderbedingungen der KfW entspricht. Mit kompakten, quadratischen Außenmaßen bietet das Musterhaus auf zwei Geschossen und rund 164 Quadratmetern Fläche alles, was die vier Bewohner sich wünschen.

Der Entwurfsidee folgend ist das Musterhaus UrbanLife ein kompaktes und gleichzeitig großzügiges Haus, das den aktuellen Wünschen vieler Bauherren entspricht. Auf einer kleinen Grundfläche wird bei voller Raumhöhe auch im Obergeschoss die Fläche effizient genutzt – ganz im Sinne der Nachhaltigkeit und der kostenbewussten Planung, und ohne dabei auf Komfort zu verzichten. Der mit viel Fingerspitzengefühl geplante, praktische Grundriss und die Raumreserve des Hauses sind für eine vierköpfige Familie perfekt dimensioniert.

„Mit dem Musterhaus UrbanLife haben wir ein Paradebeispiel eines modernen Familienhauses geschaffen, das mit zertifizierter Nachhaltigkeit die Wünsche und Ansprüche vieler Baufamilien erfüllt und gleichzeitig auch schonend für die Umwelt und kommende Generationen ist,“ erläutert Michael Noller, Geschäftsführer von Fertighaus WEISS.

Nachhaltigkeit und individuelle Planungsoptionen im Mittelpunkt

Nachhaltigkeit ist eines der Hauptmerkmale des Musterhauses, das nach den Kriterien des Bewertungssystems Nachhaltiger Kleinwohnhausbau (BNK) entworfen und gebaut wurde. Mit der erfolgreichen BNK-Zertifizierung erhält das Musterhaus UrbanLife das Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG), das wiederum Voraussetzung für den Erhalt der staatlichen Förderung als „Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG-Siegel (KFWG-Q)“ ist.

Um unterschiedlichen Anforderungen gerecht zu werden, bietet Fertighaus WEISS neben der in Mannheim realisieren Variante zusätzlich verschiedene



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-

Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

PRESSEINFORMATION

Grundrissvarianten und Dachformen zwischen 143 Quadratmetern und 164 Quadratmetern nutzbarer Bodenfläche an. „Die Varianten können Bauinteressenten als Ausgangspunkt für ihre eigenen Planungsüberlegungen nutzen,“ erklärt Victor Döring, Vertriebsleiter des Oberroter Fertighausherstellers.

Die Stadtvilla – Klassiker modern interpretiert

Die Stadtvilla mit Walmdach (22 ° Dachneigung bei 40 cm Dachüberstand) wurde auf Bodenplatte errichtet und hat quadratische Außenmaße von 10 auf 10 Metern. Die Grundfläche wird durch einen Erker erweitert, dessen Flachdach sich zur Eingangsüberdachung verlängert. Neben der natürlichen Farbe der Putzfassade prägt die symmetrische Struktur der quarzgrauen Fenster die Gestalt des Hauses. Dessen Zweigeschossigkeit wird durch bodentiefe Fenster im Erdgeschoss, wo vorwiegend Flügelfenster und Festverglasungen zum Einsatz kamen, und Fenster mit niedriger Brüstungshöhe im Obergeschoss betont. Nahezu unsichtbar, wurde dort für Sicherheit und eine moderne Optik die gläserne Absturzsicherung „Visioneo“ angebracht.

Das Musterhaus UrbanLife hat Fertighaus WEISS im Deutschen Fertighaus Center in Mannheim neben dem bestehenden Musterhaus Future des Unternehmens erbaut. So können Besucher in nächster Nähe zwei Hauskonzepte erleben, die sich nicht nur hinsichtlich der Größe und Fläche, sondern auch mit Blick auf die Dachform, den Grundriss und die Ausstattung unterscheiden. Die beiden Musterhäuser stehen damit exemplarisch für den Anspruch des Herstellers, jedes Haus individuell und wie vom Kunden gewünscht zu planen und zu bauen.

Offener Grundriss mit nachhaltiger Planung

Auf zwei Vollgeschossen bietet das Musterhaus UrbanLife seinen Bewohnern rund 164 Quadratmeter nutzbare Bodenfläche in sechs Zimmern. Der Zugang zum Haus erfolgt durch den seitlich gelegenen Eingang. Rechter Hand liegen der teilweise im Erker untergebrachte Technik- und Hauswirtschaftsraum sowie das Gäste-WC.

Das bewährte Raumprogramm umfasst im Erdgeschoss ein zusätzliches Zimmer für Gäste, als Arbeitszimmer oder drittes Kinderzimmer. Dies ist mit Blick auf das Wohnen im Alter ein empfehlenswerter Planungsgedanke, der auch in der kleineren Variante des Musterhaus UrbanLife noch Platz findet.



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

PRESSEINFORMATION

Eine offene Planung von Wohnen, Essen und Kochen schafft Großzügigkeit in den Gemeinschaftsräumen. Der Wohnbereich wurde von der Hauptsichtachse geschützt in einer Nische untergebracht. Die Küchenzeile in modernen Farbtönen wird um eine weiße Kücheninsel ergänzt, an die sich der gemütliche Essplatz anschließt – ein echter Lieblingsplatz in natürlichem, wohnlichem und dennoch reizvoll-zeitgemäßem Design. Die Terrasse, überdacht von einem „Lamaxa“-Lamellendach, ist vom Kochbereich aus barrierearm zu erreichen und dadurch auch mit einem Rollstuhl zugänglich.

Eine zweiläufige Podesttreppe, die außerhalb des Wohnbereichs platziert wurde, führt ins Obergeschoss. Die Treppe kann alternativ mit darunterliegendem Abstellraum geplant werden. Auch der Einbau eines Treppenlifts ist möglich. Im Obergeschoss liegen rechter Hand die beiden Kinderzimmer. Mit rund 17 Quadratmetern und Fenstern auf zwei Seiten bieten die Räume für Kinder und Jugendliche gleichermaßen ein schönes Ambiente. Das Elternschlafzimmer mit Ankleide und das Badezimmer komplettieren linker Hand des Flurs das Raumprogramm. Das Familienbad wurde in einer sinnvollen Größe effizient geplant, ohne den Komfort außer Acht zu lassen. So wurden eine große, bodengleiche Dusche und eine halb-freistehende Badewanne installiert. Das WC verschwindet hinter einer Schamwand.

Einbaumöbel Made by WEISS: Natürliche Akzente aus Holz

Zur Innenausstattung zählen Einbaumöbel-Unikate „Made by WEISS“. Für einen modernen Look wurde etwa die Garderobe aus der hauseigenen WEISS-Schreinerei-Manufaktur um Holzlamellen-Paneele und eine Garderobenstange aus schwarz lackiertem Stahl ergänzt. Die Holzlamellen schmücken auch die individuell vom Hersteller gefertigte Ankleide im Obergeschoss. Die Waschtischunterschrank in Erdgeschoss und Obergeschoss stammen ebenso vom Haushersteller wie der praktische Wäscheabwurfschacht, über den die Wäsche vom Badezimmer direkt in den Haustechnikraum gelangt.

Aus eigener Fertigung von Fertighaus WEISS stammt auch die aufgesattelte Holzterasse in Faltwerkoptik: Diese wurde als zweiläufige Podesttreppe mit Tritt- und Setzstufen aus Eiche ausgeführt, während die Wangen deckend weiß lackiert wurden. Das Geländer aus anthrazitgrauem Flachstahl mit Holzhandlauf bildet einen schönen Kontrast.

„Stark nachgefragt sind bei Fertighaus WEISS derzeit Echtholzhaustüren,“ erläutert Julian Knörzer, Schreiner und Holztechniker beim Oberroter Unternehmen, „daher haben wir im neuen Musterhaus UrbanLife ein



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

PRESSEINFORMATION

Haustürblatt aus farblos lackiertem Eichenholz eingebaut und dieses mit ebenfalls sehr beliebten schwarzen Beschlägen kombiniert.“

Im ganzen Haus wurde ein Parkettboden (Eiche Rustikal Karamell) eingesetzt. Lediglich in den Badezimmern wurden großformatige Fliesen gewählt, die auch an den Wänden eingesetzt wurden.

„Bei der Inneneinrichtung wollten wir eine natürliche und gleichzeitig gemütlich-moderne Stimmung erzeugen. Beige und Holztöne dominieren daher auch bei den Möbeln und Textilien. Der Bezug zur Farbe der Putzfassade und zur Nachhaltigkeit des ganzen Hauses war uns wichtig“, erläutert Christel Noller, Geschäftsführerin von Fertighaus WEISS.

Umfassend nachhaltig für ein gutes Wohngefühl

Das Musterhaus UrbanLife wurde geplant nach den Kriterien des Bewertungssystems Nachhaltiger Kleinwohnhausbau (BNK). Diese Zertifizierung ist Grundlage für den Erhalt des Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG). Zudem zeichnet das Musterhaus UrbanLife seine zertifizierte Wohngesundheit aus. Dies bestätigte eine unabhängige Untersuchung des Sentinel Haus Instituts.

Bei der BNK-Zertifizierung wird Nachhaltigkeit anhand von 19 Kriterien beurteilt. Hierunter fallen beispielsweise Wohngesundheit oder Barrierefreiheit, aber auch ausgewählte Kosten im Lebenszyklus oder die Ökobilanz. Diese Kriterien werden zu vier Gruppen zusammengefasst: Soziokulturelle und funktionale Qualität, ökonomische Qualität, ökologische Qualität und Prozessqualität. Für die Erfüllung der hohen Anforderungen für die Nachhaltigkeits-Zertifizierung sorgen interne Kompetenzteams, die aus Mitarbeitern verschiedener Abteilungen bestehen, unter anderem auch den zertifizierten Nachhaltigkeits-Auditoren von Fertighaus WEISS.

Das Musterhaus UrbanLife punktet mit seiner ökologischen Qualität: Ein geringes Treibhauspotenzial, der geringe Primärenergieverbrauch und die dezentrale Energiegewinnung sowie der Einsatz von Holz aus nachhaltiger Forstwirtschaft machen das Haus zu einer ökologisch sinnvollen Wahl für Bauherren. Die barrierearme Planung stellt sicher, dass das Musterhaus auch in der Kategorie „Barrierefreiheit“ sehr gut abschneidet. Unter anderem die Ausführung der Treppe, die Breite der Flure und Türmaße sind hier ausschlaggebend. Gefertigt wurde das Musterhaus UrbanLife im Plusenergiewerk von Fertighaus WEISS in Oberrot, wo mehr erneuerbare Energie erzeugt wird, als in Produktion und Verwaltung benötigt wird.



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-

Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

PRESSEINFORMATION



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

Um den strengen Anforderungen der Nachhaltigkeits-Zertifizierung entsprechen zu können, wurden diese bei den Planungen für das Musterhaus UrbanLife bereits von Beginn an beachtet. Eine besondere Rolle kommt dabei den BNK-zertifizierten Nachhaltigkeits-Auditoren von Fertighaus WEISS zu, die den Planungsprozess eng begleiteten und die Planung in den unterschiedlichsten Gewerken immer wieder mit Blick auf die Nachhaltigkeit optimierten. Für ein möglichst barrierearmes Design wurde im Musterhaus beispielsweise eine Podesttreppe gewählt und die Flurbreiten wurden mit ausreichenden Bewegungsflächen geplant. Alle relevanten Baumaterialien wurden im Rahmen der Zertifizierung deklariert.

Haustechnik: Sparsam und intelligent

Das Musterhaus UrbanLife wurde nach der neuen Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude – mit QNG“ entworfen und errichtet. Eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Kühlfunktion sorgt im Haus für Behaglichkeit: Im Winter heizt das Gerät die Wohnräume effizient, während im Sommer die Kühlfunktion für angenehme Temperaturen sorgt. Die in der Anlage integrierte Wohnraumlüftung stellt eine hohe Qualität der Innenraumluft sicher. Dank einer innovativen Zusatzfunktion, eines Luftnacherwärmers, kann zudem die Zuluft der Lüftungsanlage weiter gekühlt oder erwärmt werden, sodass das System besonders effizient und umweltschonender als ein Klimagerät ist.

Eine Photovoltaik-Anlage (13,28 kWp) sowie ein Batteriespeicher (4,95 KW) zählen ebenfalls zur Haustechnik und sorgen für eine rechnerische Strombedarfsdeckung (Autarkiegrad) von 58 Prozent und für niedrige Betriebskosten. Im Musterhaus wurden effiziente LED-Aufputzleuchten anstelle von Einbaustrahlern gewählt.

Smart Home nach Bedarf

Im Musterhaus UrbanLife zeigt Fertighaus WEISS die „WEISS Home Solution“ in der Variante „Smart Home Basic“. Dabei wurde auf das funkbasierte Smart-Home-System „Homee“ gesetzt, das die Bedienung der Rollläden und Jalousien erlaubt. Diese können über Taster und Smartphone gesteuert werden oder per Automatikbeschattung durch das System selbst geregelt werden. Das „Smart Home Basic“ erlaubt die einfache modulare Einrichtung und die schrittweise Erweiterung des Smart-Home-Umfangs durch die Bewohner um zahlreiche Geräte und Funktionen, etwa Licht, Temperatur, Türsprechanlage oder Zutritt.

PRESSEINFORMATION

Das Musterhaus verfügt für die Nutzung mit stationären Geräten zudem über eine Netzwerkverkabelung. Durch diese feste Kabelverbindung sind die Signale schnell, zuverlässig und sicher nutzbar. WLAN kann nach wie vor mit dem großen Vorteil genutzt werden, dass die volle Datenübertragungsrate für alle weiteren mobilen Geräte im Haus zur Verfügung steht.

Umfang: 11.944 Zeichen (mit Leerzeichen)



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

Informationssammlung:

Eingesetzte Materialien/Produkte:

- Wandsystem WEISS-Thermowand
- Boden Meister Parkett Eiche Rustikal Karamell
- Fliesen WEISS-Musterkollektion, 60x60 cm, Feinsteinzeug, weiss (Bäder)
- Fliesen WEISS-Musterkollektion, 60x60 cm, Feinsteinzeug, beige (Technikraum)
- Betondachsteine: Nelskamp Planum Granit matt
- Edelputz farbig (kompl. Haus) - STO: 31333
- Holzwerk außen: Sto 31333
- Dachrinnen und Fallrohre aus Titanzink
- Haustürblatt: Oberfläche Eiche astig quer farblos lackiert, Rahmen innen/außen in RAL 7039 (quarzgrau) lackiert, Sonderhöhe 239 cm, Seitenteil Klarglas
- Kunststoff-Fenster 3-fach-verglast, außen quarzgrau, innen weiß, Uw-Wert entsprechend Effizienzhaus 40
- Gläserne Absturzsicherung im Obergeschoss „VisioNeo“ von Warema
- Rollladen-Blende/-schienen und -endstab: RAL 7039 Quarzgrau, Rollladenpanzer RAL 9007 Graualuminium
- Jalousien in Büro, Küche, tlw. Essen, Gäste-WC, Schlafen, Ankleide, tlw. Kind 2, sonst Rollläden elektrisch
- Holz-Innensims Eiche, Breite: 10-15 cm
- Markise Lamaxa L50 von Warema, Farbe Lamellendach verkehrsweiß RAL 9016, Gestell RAL 7039 quarzgrau mit Beleuchtung, kurze Seite mit Zip-Markise
- Erkerflachdach mit Titanzinkabdeckung (Dachneigung 3°)

PRESSEINFORMATION



Planen & Bauen aus einer Hand

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-
Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

Fax 07977 9777-25

fertighaus-weiss.de

info@fertighaus-weiss.de

Haustechnik:

- Luft-Wasser-Wärmepumpe Tecalor THZ 504 mit Luftnacherwärmer zum Heizen und Kühlen (mehr Informationen unter <https://www.tecalor.de/de/produkte/lueftung/zentral/thz-504/thz-504.html>)
- Photovoltaikanlage mit 13,28 kWp (8x4 Module AXIpremium XXL HC BLK mit 415 Wp)
- Sonnenspeicher 10/5,5

Hersteller:

- Wärmepumpe und Lüftungsanlage: Tecalor
- Batteriespeicher: Sonnen
- Küche: HEM Küchen
- Markise/Lamellendach: Warema/Homee
- Außenputz: Sto
- Akustikpaneele: WoodUpp
- Möbel: BoConcept

Über Fertighaus WEISS

Aus der Liebe zum Holzbau entstand 1881 aus dem kleinen Zimmereibetrieb von Josef Weiss eine Familientradition in Oberrot, die sich mehr als 140 Jahre später als eines der leistungsfähigsten Fertighausunternehmen präsentiert. Mit mehr als 6.500 realisierten Bauvorhaben zufriedener Kunden ist die Fertighaus WEISS GmbH als zuverlässiger Partner in Sachen Hausbau und Energieeffizienz bekannt und geschätzt. Grundlage des nachhaltigen Erfolgs des inhabergeführten Familienunternehmens in 4. und 5. Generation in Süddeutschland ist die einzigartige Fertigungstiefe. Auf einer Fläche von mehr als 55.000 m² entstehen energieeffiziente Häuser von WEISS – individuell geplant, professionell und güteüberwacht im WEISS-Plusenergiwerk in Oberrot gefertigt und handwerklich perfekt auf- und ausgebaut.

Pressekontakt:

Marina Horlacher

Fertighaus WEISS GmbH

Tel. 07977 9777-65

marina.horlacher@fertighaus-weiss.de