

# MUSTERHAUS BALANCE

SMART GEPLANTES ZUHAUSE MIT WEITBLICK



**TRADITION &  
INNOVATION  
SEIT 1881**

**FERTIGHAUS-WEISS.DE**



**Planen & Bauen aus einer Hand**



# 128

## BALANCE

BUNGALOW

### HAUSDATEN

Dachneigung 18°

Maler- und Bodenleger  
Arbeiten in Eigenleistung

Inklusive Weiss-Bodenplatte

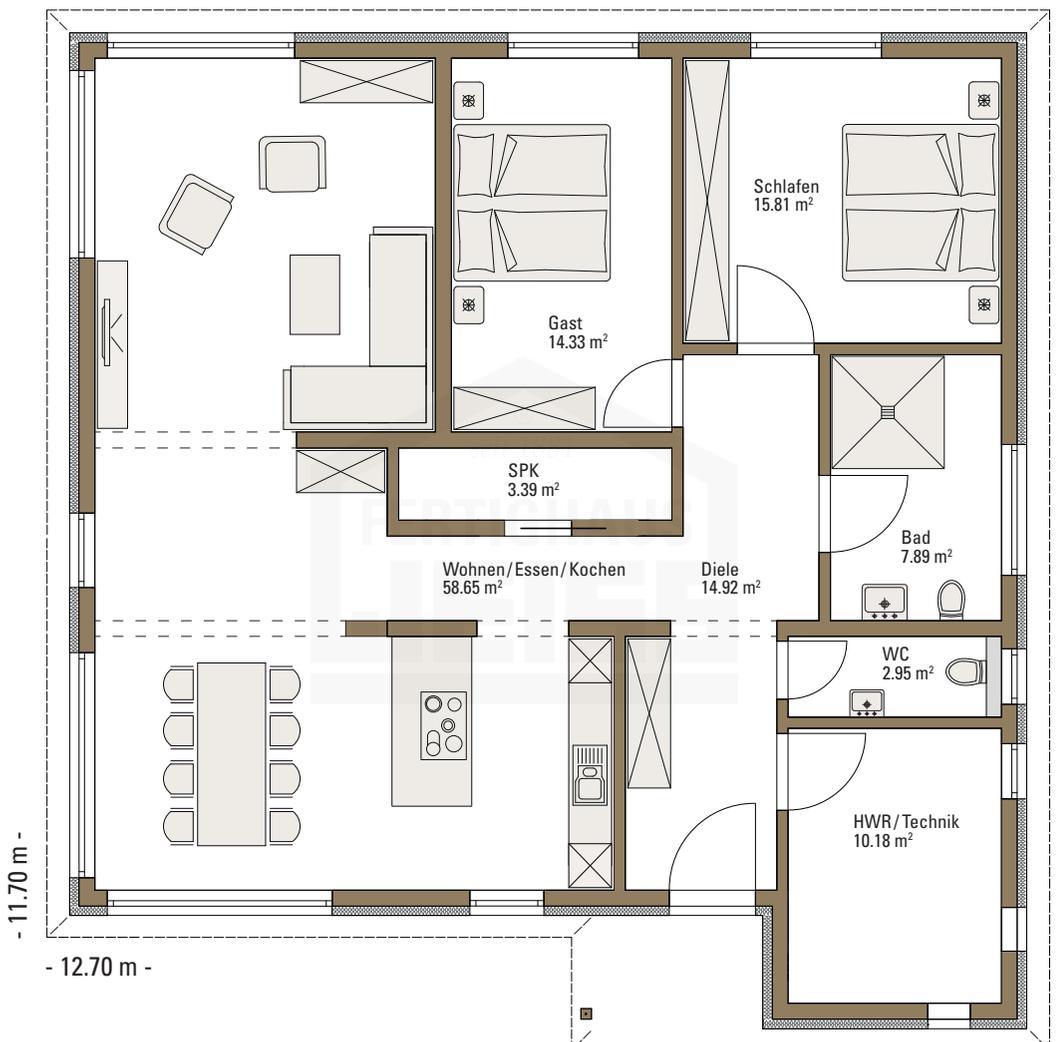
Inklusive Luft-Wasser-  
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE  
BODENFLÄCHE ca. 128 m<sup>2</sup>**



KfW-55

Effizienzhaus



# 143

## BALANCE

### HAUSDATEN

Dachneigung 28°  
Kniestock 150 cm

Maler- und Bodenleger  
Arbeiten in Eigenleistung

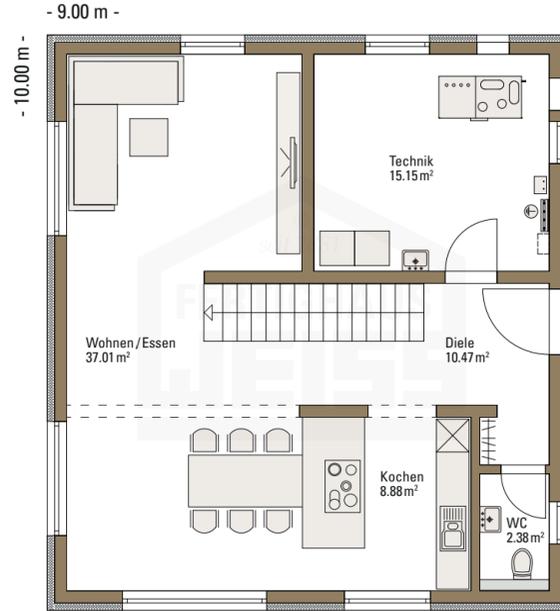
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-  
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE  
BODENFLÄCHE ca. 143 m<sup>2</sup>**



EG



# 159

## BALANCE

### HAUSDATEN

Dachneigung 28°  
Kniestock 150 cm

Maler- und Bodenleger  
Arbeiten in Eigenleistung

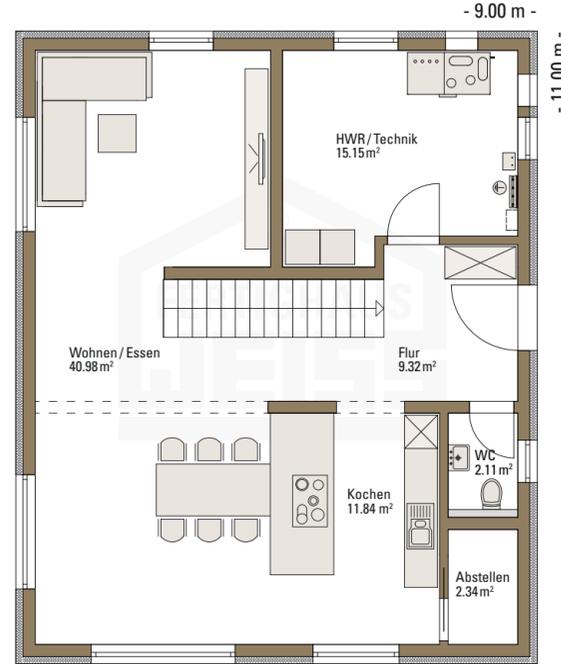
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-  
Wärmepumpe

**GESAMT NUTZBARE  
BODENFLÄCHE ca. 159 m<sup>2</sup>**



EG



# 181

## BALANCE

### HAUSDATEN

Dachneigung 25°  
Kniestock 220 cm

Maler- und Bodenleger  
Arbeiten in Eigenleistung

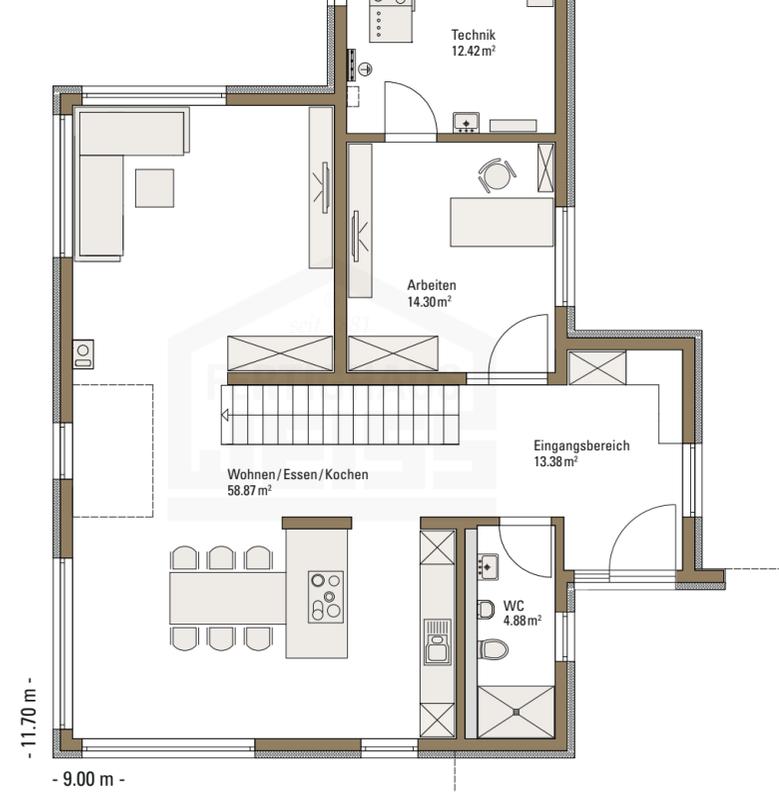
Inklusive Weiss-Bodenplatte

Inklusive Luft-Wasser-  
Wärmepumpe

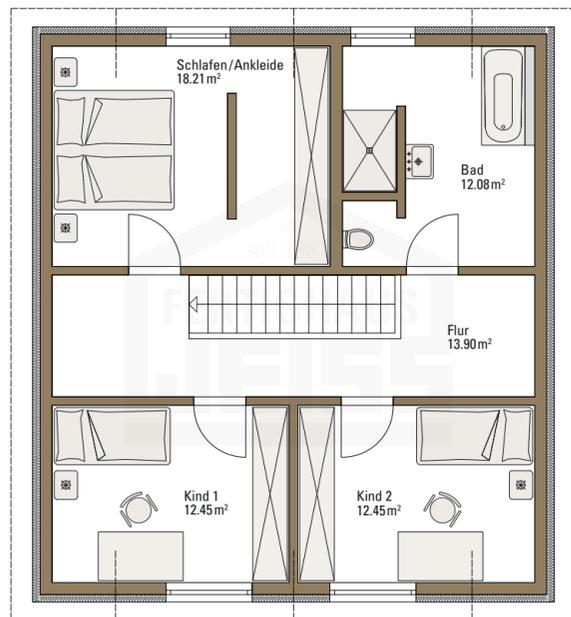
**GESAMT NUTZBARE  
BODENFLÄCHE ca. 181 m<sup>2</sup>**



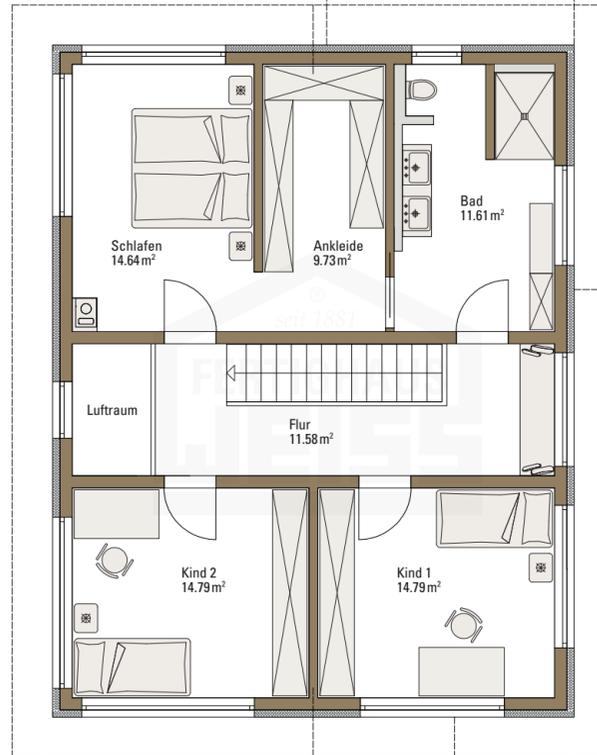
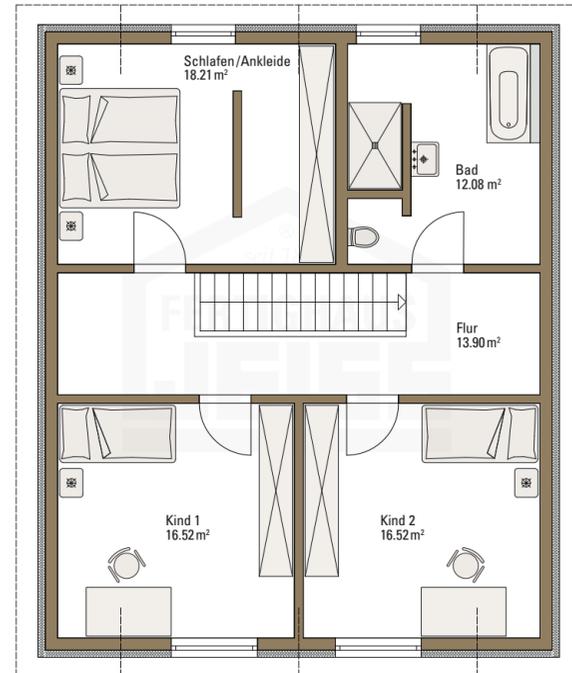
EG



DG



DG



DG



# WEISS-LEISTUNGSPAKET

- ✓ 140 Jahre Firmentradition stehen für Erfahrung, Sicherheit, Qualität und Zuverlässigkeit
- ✓ Inhabergeführter Familienbetrieb in 4. und 5. Generation stellt Stabilität, Verantwortung, Kontinuität und Nachhaltigkeit sicher
- ✓ Rund 400 WEISS-Mitarbeiter sichern einen kontinuierlichen Prozess in der Planung, der Ausführung und der Gewährleistung
- ✓ Bauplatzbegehung, individuelle Beratung, Planung und Angebotserstellung
- ✓ Vorbemusterung im BauBeratungsZentrum gewährleistet Ausstattungs- und Budgetsicherheit
- ✓ Statische und technische Vorprüfung jeder Planung bereits inklusive
- ✓ Lüftungskonzeption bereits inklusive
- ✓ Komplette Angebotserstellung inklusive
  - Architektenleistung und Baugesuch
  - Ingenieur-Leistungen, Werkplanung, Statik, Energienachweis, WEISS-Bauleitung
- ✓ Mithilfe bei der Beantragung und Koordination der Hausanschlüsse und Versorgungsbetriebe
- ✓ Baustelleneinrichtung, Transport und Montage
- ✓ Hochgedämmte WEISS-Bodenplatte\*
  - Inkl. Feinplanum und sämtlicher Entwässerungsgrundleitungen unter der Bodenplatte
  - Inkl. 12 cm Dämmung unter der Bodenplatte
  - 16kg/qm Stahlbewehrung bereits enthalten
- ✓  **Effizienzhaus** \*\*
  - **WEISS Thermowand+** mit überragenden Dämmeigenschaften
  - 3-fach-Verglasung der Fenster
  - Zweilagige Beplankung aller Wände, Decken und Dachschrägen
  - Effiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe (Splitgerät, Außenaufstellung) \*\*\*
- ✓ Decken und Dachstuhl aus hochwertigem und torsionsarmem Konstruktionsvollholz
- ✓ Hochwertige Technik- und Innenausstattung führender Markenhersteller
- ✓ Niedertemperatur-Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima
- ✓ Blower-Door-Test (mit hervorragenden Werten) bei jedem WEISS-Haus inklusive
- ✓ Massive, stabverleimte Geschosstreppen aus eigener Produktion
- ✓ Hauseingangstüren einbruchhemmend mit RC-2-Zertifikat
- ✓ Aluminium-Rollläden doppelwandig, mit Außenrevision
- ✓ Bodenfliesen bis 60 x 60 cm und Wandfliesen bis 30 x 60 cm im vielfältigen WEISS-Standard enthalten
- ✓ Große Auswahl an Innentüren, Sanitärprojekten etc.
- ✓ Maler- und Bodenlegerarbeiten bauseits

\* Voraussetzung ist ein ebenes Gelände und ein ausreichend tragfähiger Untergrund

\*\* Entspricht dem Standard eines KFW-55EE Effizienzhauses

\*\*\* Alternative Heizsysteme können auf Wunsch angeboten werden

· Leistungsgrundlage ist die aktuelle WEISS-Bau- und Ausstattungsbeschreibung

· Ein WEISS-Keller kann auf Wunsch angeboten werden

· Zusätzliche Eigenleistungen können auf Wunsch ausgeführt werden

## BAUZENTRUM POING BEI MÜNCHEN

Senator-Gerauer-Straße 25 | 85586 Poing/Grub | Tel. 089-95 99 34 90

Geöffnet von Dienstag bis Sonntag von 10 bis 17 Uhr

Fertighaus WEISS GmbH

Sturzbergstraße 40-42

74420 Oberrot-Scheuerhalden

Tel. 07977 9777-0

info@fertighaus-weiss.de

fertighaus-weiss.de

 fertighausweissgmbh  fertighausweiss  FertighausWeiss



Planen & Bauen aus einer Hand