



**BASISDATEN**

<b>Hersteller</b>	Fertighaus WEISS GmbH
<b>Modell</b>	Musterhaus Balance
<b>Kategorie</b>	Satteldach
<b>Bauweise</b>	Holztafelbau
<b>Ausbaustufe</b>	Schlüsselfertig
<b>Dachform</b>	Satteldach
<b>Außenmaße</b>	9,00 × 11,70 m
<b>Wohnfläche</b>	Erdgeschoss 103,90 m <sup>2</sup> Dachgeschoss 77,10 m <sup>2</sup> <b>Gesamt 181,00 m<sup>2</sup></b>
<b>Geschosse</b>	1,5
<b>Zimmer</b>	5

**ENERGIE & TECHNIK**

<b>Primärenergiebed.</b>	22,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Endenergiebedarf</b>	25,0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
<b>Energiestandard</b>	KfW-Effizienzhaus 40 Plus
<b>Haustechnik</b>	Luft/Wasser-Wärmepumpe, kontroll. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

**KOSTEN**

Preis **auf Anfrage**

**KONTAKT**



**Fertighaus WEISS GmbH**  
Sturzbergstraße 40-42  
74420 Oberrot-Scheuerhalden  
Telefon: 07977 97 77 0  
info@fertighaus-weiss.de  
www.fertighaus-weiss.de

**Lieferradius** D, PLZ-Bereiche 6, 7, 8, 9

**Musterhaus** Musterhaus Balance  
Senator-Gerauer-Straße 25  
85586 Poing

**Mehr Infos auch unter**  
www.hausbaubuch.info/  
fertighaus-weiss

**FERTIGHAUS WEISS**

**MUSTERHAUS BALANCE**

**Ein flexibles Raumprogramm**, ein durchdachtes Konzept zur Erzeugung, Speicherung und Nutzung eigenen Stroms sowie ein offenes, erweiterbares Smart-Home-System: Diese Eigenschaften machen das Musterhaus Balance von Fertighaus WEISS zu einem Haus fürs Leben. Geplant wurde das Haus für eine vierköpfige Familie. Im Erdgeschoss bildet ein offener Koch- und Essbereich das Zentrum. Das zurückversetzte Wohnzimmer bietet Raum für Entspannung. Die zentrale Eichenholztreppe, gefertigt in der werkseigenen Schreinerei des Herstellers, wurde als besonderes Möbelstück gestaltet. Sie verbindet nicht nur die Geschosse des Hauses miteinander, sondern auch die Räume im Erdgeschoss. Der Elterntrakt im Dachgeschoss verfügt über einen eigenen Zugang zum Familienbad, während für den Nachwuchs zwei helle, geräumige Zimmer geschaffen wurden.

**Erdgeschoss**



**Dachgeschoss**

